

NÄIN ME SEN TEEMME

ASUNNONVAIHTOSUUNNITELMA



KOTI
SOME

LKV

Vastuullista Välittämistä™



KOTISOME LKV

Olemme kiinteistönvälitysyriety, jossa kokeneet kiinteistönvälittäjät, kiinteistöjuristi ja someosaajat muodostavat saumattoman kokonaisuuden.

Meille vastuullisuus on tärkeää ja olemme ensimmäinen kiinteistönvälitystoimisto, jolla on kestävän kehityksen ja vastuullisuuden ohjelma sekä sertifikaatti.

KotiSome tarjoaa asiakkaille kiinteistönvälitysalalla ainutlaatuista LakiTurva palvelua.

Välitämme kiinteistöjen lisäksi myös asiakkaistamme ja tarjoamme heille kokonaisvaltaisen palvelukokonaisuuden.



MIKSI VALITA KOTISOME?

Luotettava ja ammattitaitoinen

Kiinteistönvälitysalan vankka kokemus, jopa neljän vuosikymmenen ajalta.

Kestävä kehitys ja vastuullisuus

Ensimmäinen kiinteistönvälitystoimisto, jolla on kestävän kehityksen ja vastuullisuuden ohjelma sekä sertifikaatti.

LakiTurva

LakiTurva tuo mielenrauhaa KotiSmen asiakkaille. Olet LakiTurvassa ennen kauppaa, kaupanteon aikana ja jopa 5 vuotta kaupan jälkeen!



Virtuaaliset työkalut

Digistailaus ja 360° virtuaalikierrros ovat moderneja ja kestäviä tapoja tuoda esiin asunnon potentiaali. Meillä on osaamista virtuaalisten työkalujen käytöstä asuntojen markkinoinnissa.

Markkinointi ja media

Parhaat markkinointikanavat Oikotien ja Etuoven lisäksi sosiaalisessa mediassa. Meidän julkaisut saavat keskimääräistä enemmän näkyvyyttä.

LUOTETTAVA JA AMMATTITAITOINEN

KotiSomen tarina alkoi ajatuksesta yhdistää kiinteistönvälitys ja asumiseen liittyvä lifestyle.

Loimme uuden modernin kiinteistöalan toimiston, jossa on sopivasti vanhaa alalla toimivaksi todettua sekä täysin uusia ideoita ja innovaatioita.

Tiimissämme on välittäjiä, jotka ovat toimineet kiinteistönvälittäjinä neljällä vuosikymmenellä sekä kouluttaneet muita välittäjiä. Ahkeruus ja innokas ote työhön on perusedellytys KotiSome välittäjälle.





KESTÄVÄ KEHITYS JA VASTUULLISUUS

KotiSome LKV on ensimmäinen kiinteistönvälitystoimisto, jolla on oma kestävän kehityksen ja vastuullisuuden ohjelma sekä sertifikaatti. KotiSomen kaikki välittäjät käyvät läpi erillisen kestävän kehityksen ja vastuullisuuden asiantuntijakoulutuksen.

Mikä on kotisi ympäristökestävyys? Meiltä saat tietoa asuntosi ympäristövaikutuksista ja kuinka voit itse vaikuttaa niihin.

Vaalimme ja kehitämme tärkeintä arvoamme jatkuvasti, jotta myös tulevilla sukupolvilla olisi puhdas ja hyvä paikka elää. Toimimme kaikessa tekemisissämme vastuullisesti kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

LAKITURVA

Ennen kauppaa:

- Lakimies huolehtii, että kaikki asiakirjat ja dokumentit ovat kunnossa ja ajantasaisia ja että kauppa on kaikin puolin turvallista tehdä.
- Varmistamme, että ostaja saa kaiken oleellisen, kauppaan vaikuttavan tiedon, jotta mahdollisuus kaupan jälkeisten riitatilanteiden syntymiseen voitaisiin minimoida.

Kaupanteon aikana:

- Juristi laatii/tarkastaa kauppakirjan liitteineen, jolloin kaupan vastuukysymykset sekä muut tärkeät asiat tulevat varmasti huomioiduksi.

Kaupan toteuduttua:

- Myyjä ja ostaja saavat ilmaisen lakineuvonnan myyjän virhevastuun ajaksi liittyen kaupan kohteena olleeseen asuntoon tai kiinteistöön. Asunto-osakkeiden kaupoissa tämä tarkoittaa 2 vuotta ja kiinteistökaupoissa 5 vuotta kohteen hallinnan luovutuksesta. Tänä aikana jokainen asiakas voi matalalla kynnyksellä ottaa yhteyttä lakimieheemme ilman pelkoa kuluista.
- Tarjoamme asuntoon, loma-asuntoon tai kiinteistöön liittyvässä riitatilanteessa ilmaisen puolueettoman juristin sovittelun, mikäli osapuolet ovat halukkaita sovitteluun.

KotiSome hoitaa myös kuolinpesien kohteet ammattitaidolla



VIRTUAALISET TYÖKALUT



Nykytekniikka mahdollistaa todenmukaisen asuntoesittelyn myös virtuaalisesti etänä. Tämä on myös kestävän kehityksen ja vastuullisuuden kannalta suositeltu malli toimia.

Potentiaalinen asunnon ostaja pääsee helposti tutustumaan asuntoon kokonaisuudessaan ajasta ja paikasta riippumatta. Virtuaalinen sisustus tuo esiin asunnon parhaat puolet ja siinä piilevän potentiaalin. Digistailaamalla myyntikuvista tehdään visuaalisesti houkuttelevampia ja pyritään herättämään ostajan mielenkiinto.

SOSIAALINEN MEDIA

KotiSome on nimensä mukaisesti vahva sosiaalisessa mediassa. Meidän someosaajat varmistavat myytävälle asunnolle parhaan näkyvyyden parhaassa potentiaalissaan.

Mitä useamman kanavan kautta asunto saa näkyvyyttä, sen suurempi asiakaskunta ja kiinnostuneisuus.

Tavoitamme sosiaalisen median kautta myös passiivisesti asuntoa etsivät henkilöt.



NÄIN MYYNTI TOIMII KOTISOMELLA

01

Kartoitus

Teemme sinulle yksilöllisen kartoituksen tilanteestasi ja tarpeistasi, sekä asuntosi peruspiirteistä.

02

Esivalmistelut

Otamme asunnostasi laadukkaat myyntikuvat ja kuvaamme 360°-virtuaaliesittelyn. Halutessasi myös stailaamme asunnon virtuaalisesti.

03

Markkinointi

Aloitamme asuntosi markkinoinnin nopeammin kuin valtaosa muista välittäjistä, ja käytämme asuntosi markkinoinnissa kaikkia suosittuja asuntojen markkinapaikkoja.

04

Yhteydenpito

Pidämme aktiivisesti yhteyttä asiakkaisiin kaikissa myyntiprosessin eri vaiheissa, jolloin asiakas on aina tietoinen prosessin etenemisestä.

05

Myynti

Teemme kovasti töitä, että asuntosi saadaan nopeasti myytyä. Esittelemme asuntoasi ahkerasti. Potentiaalisen ostajan kiinnostuttua asunnosta, toimimme aktiivisesti, jotta kauppoihin päästään nopeasti.

06

LakiTurva

Ennen kauppoja, kaupanteon aikana ja jopa 5 vuotta kauppojen jälkeen.



KotiSome LKV – Vähän vanhaa, ripaus uutta!

ASIAKKAAT LUOTTAVAT MEIHIN – ME VÄLITÄMME VASTUULLISESTI

“Erittäin hyvää osaavaa palvelua. Kaupankäynti sujunut mainiosti ja tiedonkulku ollut ongelmaton, asunto näyttö myös onnistunut ja hyvä.”

“Otin yhteyttä Karavaanarit yhteistyön johdosta ja KotiSom LKV hoiti asunnon myynnin nopeasti vaikeassa markkinatilanteessa.”

Me KotiSomella tarjoamme asiakkaillemme miellyttävän palvelukokonaisuuden kiinteistönvälityksessä niin sinä voit nukkua yösi rauhassa ja keskittyä sinulle tärkeisiin asioihin!

“Minulla oli erinomainen kokemus työskentelystä Kotisomen kanssa. Heidän tiiminsä antoi neuvoja, jotka olivat sekä oivaltavia että käytännöllisiä, mikä tasoitti merkittävästi koko prosessia. Eniten erottui heidän ystävällinen lähestymistapansa, joka teki jokaisesta vuorovaikutuksesta miellyttävää ja stressitöntä. Suosittelen lämpimästi Kotisomea kaikille, jotka haluavat ostaa tai myydä helposti ja luottavaisesti!

Asunnon myyminen on aina iso juttu, ja prosessin helpottamiseksi kannattaakin nojata ammattilaisten puoleen.

MEILLÄ ASUNTOSI ON MYYTY ENNENKUIN HUOMAATKAAN



Nettisivut www.kotisome.fi

Puhelinnumero 0400 923 905

Sähköposti tampere@kotisome.fi

Tampere

Osoite Aleksis Kiven Katu 26,
33200 Tampere

Levi - Ylläs

Sähköposti lappi@kotisome.fi

Osoite Valtatie 36, Kittilä, Levi
Kolmiotie 1, Ylläs