

Hinnasto – KotiSome LKV

Välityspalvelut

- Välityspalkkiomme on:
 - Asunto-osakkeet 3,9 %
 - Kiinteistöt 4,9 %
- **EI PALKKIOTA, JOS KAUPPAA EI TULE**
- **EI PERUSTAMISKULUA TAI TOIMISTOMAKSUJA**
- Minimipalkkio 3 000 €
- Huom. Lapissa Levillä ja Ylläksellä meillä on käytössä välityspalkkiolaskuri, jonka mukaisesti välityspalkkio määräytyy, **ei koske viikko-osakkeita.** ([Laske tästä](#))

KotiSome LKV:lta saat enemmän, sillä välityspalkkiomme sisältää:

- Valokuvauksen
- Digitaalisen stailauksen haluttaessa
- 360 Total markkinointipaketin (www, myyntiportaalit, kattavat somekanavat, uutiskirjeet, verkostot Suomi ja kansainväliset)
- 360 Virtuaaliesittelyn
- LakiTurva palvelun

KotiSome LKV:lla kaikki dokumentit ja kauppakirjat tarkistaa aina kokenut asuntokauppajuristi. Omakotitaloissa saat lisäksi kestävän kehityksen asiantuntijamme neuvot siitä, miten kohteesta saadaan ekologisempi.

Muut palvelut

- Dronekuvaus
- Kuntokartoitus ja kuntotutkimus
- Asbesti- ja haitta-ainakartoitus
- Toimeksiannon ulkopuoliset lakipalvelut 160 € / tunti

Arviointipalvelut / Arviokirja

- Normaali kiinteistön, kuten omakotitalon tai vapaa-ajankohteen minimipalkkio on 700 € + toteutuneet asiakirjakulut ja kilometrikorvaus.
- Asuinhuoneiston minimipalkkio on 550 € + toteutuneet asiakirjakulut ja kilometrikorvaus.
- Arviointipalkkio laajemmissa kohteissa määräytyy tapauskohtaisesti arvion laajuuden ja vaativuuden perusteella.
- Kevyemmät hinta-arviot hinnoitellaan sopimuksen mukaan.

Hinnat sisältävät Alv:in 25,5 % ellei toisin ole mainittu. Lisäksi laskutetaan toteutuneet asiakirjakulut.

Pyydä meidät arviokäynnille, saat arvion asuntosi odotettavissa olevasta myyntihinnasta ja myyntiajasta sekä yksilöllisen välitystarjouksen, jossa huomioidaan kohteen erityispiirteet sekä myyjän tarpeet.

Arviokäynti on ilmainen eikä sido sinua mihinkään.